

Tarih: 19.06.2026
Sayı: 25

Belge No: 01.22-2026

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

“24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu” Hakkında İKTİSAD Danışma Komitesi Fikhi Görüşü

Bu belge 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu **“24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”** bünyesinde yürü-
teceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

1. 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, **“24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”** adında bir Fon kurması,
2. Fonu *Vekalet* akdi temelinde, iç tüzük ve ihraç belgesinde belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Fonun, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmek isteyen anonim ve limi-
ted şirketlerden özellikle belirli bir ürün geliştiren, katma değer yaratan bilişim, yazılım ve teknoloji şirketleri
başta olmak üzere faaliyet alanı meşru şirketlerin ortaklık paylarına yatırım yapmak ve/veya girişim sermayesi
şirketlerinin ihraç ettiği faizsiz finans ilkelerine uygun finansal varlıklara yatırım yaparak kazanç sağlamak ama-
cıyla her biri eşit değerinde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (mü-
şareke) akdi temelinde sermaye toplaması,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (*Fon
Birim Pay Değeri*) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. İç tüzük, ihraç belgesi ve ihraç sözleşmesinde sehven yer verildiği düşünülen (**Örnek:** İç tüzük; (m. 10.11.)
“...borçlanma araçları...”, (m.10.11.f.g.h.) maddeleri vb.) özü itibarıyla katılım finans esasları ile uyumlu olma-
yan yöntem ve enstrümanlara kesinlikle başvurulmaması ve SPK nezdinde gerekli girişimlerde bulunulup yu-
karıda işaret edilen katılım esasları ile açıkça aykırılık teşkil eden madde ve unsurların 6 ay içinde tashih ve
tadil edilmesi kayıt ve ŞARTIYLA
8. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olarak aşağıdaki yöntemlerden bir veya birkaçı ile de-
ğerlendirmesi:
 - a. İslamî finansın temel ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olmak kaydıyla, teknoloji şirketleri başta olmak
üzere büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık payları, Girişim Sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği Paylar,
Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları,
tarafardan en az birinin cayma hakkını içeren vaade dayalı işlem sözleşmeleri, Kira Sertifikası gibi evraklar ile
gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,
 - b. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,

2

9. Ortakların şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi,
10. Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle *Fon Toplam Değerinin* elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle *Fon Birim Pay Değerinin* tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
11. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
12. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi,

Fıkhın konuya ilişkin esaslarına uygundur.

Sonuç olarak; 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "*24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" adında bir Fon kurması ve yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fikhî açıdan bir mahzur içermemektedir.

Not-1: Varılan mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, iç tüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönetime başvurmayacağını taahhüt etmiştir. Danışma Komitesi, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

Not-2: Bu belge; "*24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*"na ait olan ve adı geçen Fonun kullanımında uyulacak kuralları içeren, KAP'ta 04.12.2023'te yayınlanan İç tüzük ve 31.12.2025'te yayınlanan İhraç Sözleşmesi esas alınarak hazırlanmıştır.

Not-3: Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır. 19.06.2026 - 19.06.2027

İKTİSAD DANIŞMA KOMİTESİ

Dr. Yahya ŞENOL

Üye

Dr. Fatih ORUM

Üye

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Başkan