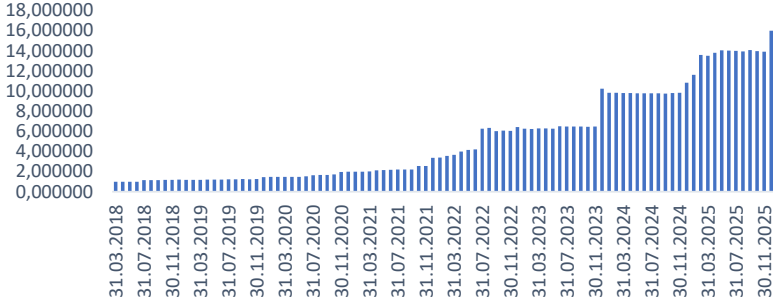




## FİYAT GRAFİĞİ



31.12.2025

Birim Pay  
Değeri (TL)Fon Büyüklüğü  
(TL)

Yatırımcı Sayısı

15,981483

198.320.612,29

34

## FON STRATEJİSİ

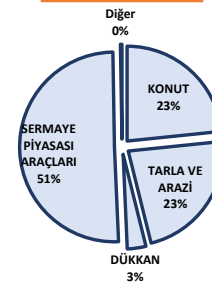
**Türkiye'de kurulan ilk gayrimenkul yatırım fonu.**

Fonun yatırım stratejisi, ağırlıklı olarak değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeye yöneliktir.

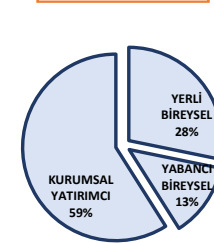
Bu kapsamda, arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınarak portföye dahil edilecektir.

Fon, yatırım kararlarını katılım finans ilkeleri doğrultusunda şekillendirmekte olup, portföyüne yalnızca faizsiz yatırım araçlarını dahil etmektedir. Bu çerçevede, faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ile katılım esaslı yatırım fonu katılma payları da yatırım seçenekleri arasında yer almaktadır.

## PORTFÖY DAĞILIMI



## YATIRIMCI DAĞILIMI



## Fon Başlangıç/Bitiş Tarihi

•15.03.2018/15.03.2026

## Fon Süresi

•10+2 Yıl

## Yatırımcı Profili

•Fon'unuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

## Asgari İşlem Limitleri

•Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.

## Fon'a Giriş Dönemleri

•Her iş günü alım talimatı verilebilir.

## Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Giriş yaptıktan bir yıl sonra, Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

## Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

## Yönetim Ücreti

•Yıllık %2,0

## Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

## Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

## Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.