

YG1 LOTUS GAYRİMENKUL YATIRIM FONU



0212 244 24 24



24Portfoy



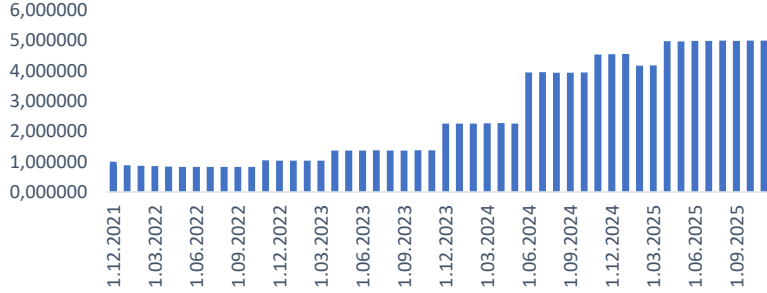
info@24portfoy.com.tr



24portfoy.com



FİYAT GRAFİĞİ



30.11.2025

Birim Pay Değeri
(TL)

4,996204

Fon Büyüklüğü
(TL)

518.869.332,49

Yatırımcı Sayısı

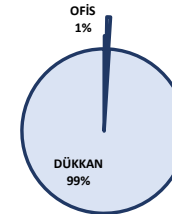
26

FON STRATEJİSİ

Karma yapısıyla güçlü, yatırımıyla kazançlı fon.

Fon, faizsiz bankacılık ilkelerine uygun şekilde yönetilmektedir. Temel hedefi, değer artışı sağlamakla birlikte; ağırlıklı olarak kira ve ticaret gelirleri yoluyla düzenli nakit akışı elde etmektir. Bu doğrultuda fon, arsa, bina veya bağımsız bölümler gibi gayrimenkulleri satın alarak portföyüne dahil eder. Hedeflenen kârlılığa ulaşıldığında ise söz konusu gayrimenkuller satılarak değer artışı realize edilir. Bu strateji ile hem sürdürülebilir getiri sağlanması hem de yatırımcılar için cazip kazanç fırsatları oluşturulması amaçlanmaktadır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•03.12.2021

Fon Süresi

•Süresizdir

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihlerde Fon'a giriş gerçekleştirilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.