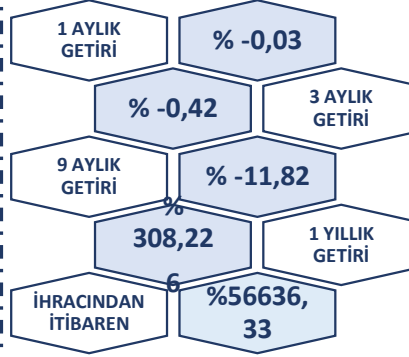




FİYAT GRAFİĞİ

700,000000
600,000000
500,000000
400,000000
300,000000
200,000000
100,000000
-000000

31.10.2025

Birim Pay
Değeri (TL)

567,363347

Fon Büyüklüğü
(TL)

187.229.904,35

Yatırımcı Sayısı

2

FON STRATEJİSİ

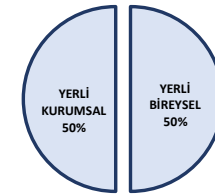
Alım-satım kazancı ve kira geliriyle güçlü yatırım stratejisi.

Fon değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla yatırım yapmaktadır. Bu hedef doğrultusunda arsalar, binalar ve bağımsız bölümler gibi gayrimenkuller satın alınmaktadır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•21.04.2022

Fon Süresi

•Fon süresizdir.

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•3. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.